

NOTES IMPORTANTES

1. Complétez et signez le formulaire dûment rempli.
2. Réunissez les documents requis.
3. Déposez votre demande au Service de l'urbanisme et du développement économique ou transmettez-la par courriel à urbanisme@ville.prevast.qc.ca

En aucun cas des extraits ne peuvent être utilisés à des fins de contestation juridique ou de preuve. Seul les documents émis par le Service du greffe de la Ville et en portant le sceau sont officiels et font preuve de leur contenu.

1 – EMPLACEMENT VISÉ PAR LA DEMANDE

Matricule :	Lot :
Adresse :	
Type d'occupation actuelle :	
Immeuble de type habitation locative :	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

2 – IDENTIFICATION DU REQUÉRANT

<input type="checkbox"/> Propriétaire	<input type="checkbox"/> Demandeur
Nom :	Nom :
Adresse :	Adresse :
Ville :	Ville :
Code postal :	Code postal :
Téléphone :	Téléphone :
Courriel :	Courriel :

3 – CONTENU DE LA DEMANDE

<input type="checkbox"/>	Formulaire de demande dûment complété et signé ;
<input type="checkbox"/>	Les coordonnées complètes ainsi que le numéro de téléphone et de télécopieur du requérant ou de son mandataire autorisé, le cas échéant ;
<input type="checkbox"/>	Le cas échéant, la procuration établissant le mandat de toute personne autorisée à agir au nom du propriétaire;
<input type="checkbox"/>	La localisation du projet particulier ;
<input type="checkbox"/>	Une description détaillée du projet particulier, incluant notamment les usages actuels et projetés ;
<input type="checkbox"/>	L'échéancier de réalisation du projet particulier ;
<input type="checkbox"/>	Les motifs pour lesquels le projet particulier ne peut se réaliser en conformité avec la réglementation applicable ;
<input type="checkbox"/>	Lorsque nécessaire, un plan de lotissement réalisé par un arpenteur-géomètre, décrivant le terrain sur lequel doit être implanté le projet particulier ;
<input type="checkbox"/>	Un plan d'implantation, réalisé par un arpenteur-géomètre, indiquant la localisation des constructions existantes ou projetées sur lequel doivent apparaître, lorsque nécessaire, les accès pour véhicules automobiles, les voies de circulation, les sites de dépôt de déchets, les sites de dépôt pour la neige, les aires de stationnement et les aires de chargement et de déchargement, existants ou projetés ainsi que l'implantation des constructions voisines existantes
<input type="checkbox"/>	Un document indiquant la superficie totale de plancher des constructions existantes ou projetées, les mesures de la volumétrie des constructions existantes ou projetées, la hauteur des constructions existantes et projetées sur le terrain et, lorsque requis, sur les terrains limitrophes ;
<input type="checkbox"/>	Lorsque nécessaire, les plans, devis, esquisses, croquis, élévations, coupes ou autres documents réalisés par un professionnel compétent, requis pour décrire et illustrer ; <ol style="list-style-type: none"> a) l'apparence architecturale du projet particulier ; b) les propositions d'intégration ou de démolition des constructions existantes, de conservation et de mise en valeur d'éléments architecturaux d'origine ; c) les propositions de conservation et de mise en valeur des éléments architecturaux existants ou d'origine ; d) les propositions d'aménagement des espaces extérieurs, incluant les murs de soutènement, de mise en valeur et de protection des plantations existantes et prévues ; e) les niveaux du terrain existant avant le projet particulier et les niveaux de terrain fini après la réalisation du projet particulier ; f) les niveaux de plancher du bâtiment ; g) l'identification des aires de stationnement, incluant la signalisation et les accès ; h) les phases de réalisation du projet particulier, le cas échéant ; i) dans le cas d'une rénovation, d'une réparation ou d'une transformation d'un bâtiment, des photographies récentes de ce dernier de même que des façades des bâtiments situés sur les terrains adjacents ;
<input type="checkbox"/>	Le titre de propriété du requérant à l'égard du terrain sur lequel doit se réaliser le projet particulier ou une promesse d'achat dudit terrain ou, à défaut, une autorisation du propriétaire du terrain à présenter la demande ;
<input type="checkbox"/>	Une évaluation globale du coût du projet particulier ;
<input type="checkbox"/>	Tout autre document nécessaire à une bonne compréhension du projet particulier ainsi que pour bien mesurer les impacts du projet particulier ;
<input type="checkbox"/>	D'une étude sur la sécurité routière, préparée et signée par un ingénieur membre de l'ordre. L'étude doit comprendre : <ol style="list-style-type: none"> a) comptage et calcul des débits ; b) débit journalier moyen et annuel anticipé ; c) recommandations sur les aménagements des aires de circulation.

VOIR VERSO

Service de l'urbanisme et du développement économique

2945, boul. du Curé-Labelle
Prévost (Québec) J0R 1T0

450 224-8888, poste 6271
urbanisme@ville.prevast.qc.ca

ville.prevast.qc.ca

À L'USAGE DE LA VILLE

Détail du permis	Frais	Dépôt	Sous-total
Par demande	5 000 \$		
TOTAL			\$

5 – SIGNATURE DU REQUÉRANT

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts. Le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue en aucun temps un permis ou un certificat d'autorisation permettant l'exécution de travaux.

Signature du requérant**Date**

jour / mois / année