

Codification administrative

La codification administrative comprend le texte du règlement d’origine, soit le règlement 869, en y intégrant les modifications apportées par les règlements modificateurs indiqués ci-dessous dans l’historique réglementaire. La codification administrative n’a pas valeur légale. Seules les copies de règlements revêtues du sceau de la Ville et signées par le greffier ont valeur légale.

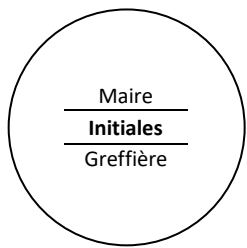
À la fin de chaque article, a été indiqué le numéro de règlement qui donne effet à cette version de l’article. Lorsque l’article a été modifié, le numéro du règlement modifiant l’article a également été indiqué.

Note générale

Le masculin comme genre neutre pour désigner à la fois les hommes et les femmes dans le présent règlement est employé uniquement afin de ne pas alourdir le texte.

Historique réglementaire

Numéro du règlement	Titre du règlement initial et des règlements modificateurs	Date d’entrée en vigueur
869	Règlement décrétant un emprunt et une dépense pour des travaux de construction des fondations et des approches et de travaux d’aqueduc relativement à un nouveau pont qui sera situé sur l’Avenue du 4-Mai	



PROVINCE DE QUÉBEC
VILLE DE PRÉVOST

RÈGLEMENT 869
DÉCRÉTANT UN EMPRUNT ET UNE DÉPENSE POUR DES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION DES FONDATIONS ET DES APPROCHES ET DE TRAVAUX
D'AQUEDUC RELATIVEMENT À UN NOUVEAU PONT QUI SERA SITUÉ SUR L'AVENUE
DU 4-MAI

CONSIDÉRANT qu'il est dans l'intérêt des contribuables de décréter des travaux de construction des fondations et des approches d'un nouveau pont qui sera situé sur l'Avenue du 4-Mai et de travaux d'aqueduc requis dans le cadre de ces travaux;

CONSIDÉRANT qu'il est nécessaire d'effectuer un emprunt par billets, au montant de 9 012 000 \$, pour défrayer le coût de ces travaux;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été donné à la séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Prévost, tenue le 8 décembre 2025, en vertu de la résolution numéro 26541-12-25;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1

Le conseil municipal est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas 9 012 000 \$, pour la construction des fondations et des approches d'un nouveau pont qui sera situé sur l'Avenue du 4-Mai et de travaux d'aqueduc requis dans le cadre de ces travaux, tels que plus amplement décrits à l'estimation des coûts préparée par monsieur Louis Loiselle, ingénieur et chargé de projets ingénierie à la Ville de Prévost, jointe au présent règlement comme annexe « A ».

(r. 869)

ARTICLE 2

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 9 012 000 \$ pour les fins du présent règlement.

(r. 869)

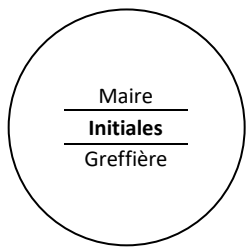
ARTICLE 3

Aux fins d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le Conseil est autorisé à emprunter une somme de 9 012 000 \$, sur une période de 40 ans.

(r. 869)

ARTICLE 4

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie des dépenses



relatives aux travaux de construction des fondations et des approches d'un nouveau pont et aux travaux d'aqueduc requis dans le cadre de ces travaux, représentant **80 %** de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur **tous les immeubles imposables** situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux suffisant **d'après leur valeur** telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

(r. 869)

ARTICLE 5

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles d'une partie des dépenses relatives aux travaux de construction des fondations et des approches d'un nouveau pont et aux travaux d'aqueduc requis dans le cadre de ces travaux, représentant **20 %** de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés **dans le bassin de taxation décrit à l'annexe « B »** jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, **une taxe spéciale à un taux suffisant basée sur la superficie de ces immeubles imposables**, telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

(r. 869)

ARTICLE 6

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le Conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense, décrétée par le présent règlement, et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

(r. 869)

ARTICLE 7

Le Conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le Conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée, pour le versement de la subvention.

(r. 869)

ARTICLE 8

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

(r. 869)

ADOPTÉ À LA SÉANCE DU 15 DÉCEMBRE 2025.

Paul Germain
Maire

Me Caroline Dion, notaire
Greffière

Dépôt du projet :	26541-12-25	2025-12-08
Avis de motion :	26541-12-25	2025-12-08
Adoption :		2025-12-15
Avis public annonçant la proc. d'enr. :		
Tenue du registre :		
Transmission au MAMH :		
Approbation MAMH :		
Entrée en vigueur :		

(r. 869)

ANNEXE « A »

Estimation préliminaire du coût

A) Description	
Travaux de construction des fondations et des approches d’un nouveau pont qui sera situé sur l’Avenue du 4-Mai et de travaux d’aqueduc requis dans le cadre de ces travaux	
B) Estimation des coûts – Ouvrages d’art et fondations du pont ¹	
Organisation du chantier	1 020 000 \$
Travaux connexes pieux	375 500 \$
Travaux connexes béton	4 500 \$
Axe 1 - Culée	1 101 050 \$
Axe 2 - Pile	556 900 \$
Axe 3 - Pile	494 850 \$
Axe 4 - Culée	1 078 800 \$
Superstructure et tablier	530 000 \$
Terrassement et talus	524 800 \$
Protection de l'environnement	217 500 \$
Gestion des sols	178 700 \$
Sous total :	6 082 600 \$
Imprévus (10 %) :	608 260 \$
Sous total – Ouvrages d’art et fondations du pont :	6 690 860 \$
C) Estimation des coûts – Génie civil ²	
Travaux de démolition	1 425 \$
Protection de l'environnement	1 450 \$
Terrassement	54 850 \$
Conduite d'eau potable	322 400 \$
Égout pluvial et éléments de drainage	47 500 \$
Élément de béton	31 475 \$
Fondation de chaussée et piste cyclable	72 625 \$
Revêtement de chaussée	58 810 \$
Élément de sécurité	24 800 \$
Marquage et signalisation	7 750 \$
Aménagement paysager	1 000 \$
Gestion de la circulation	30 000 \$

¹ Basée sur l’estimation des coûts effectuée par CIMA+
² Basée sur l’estimation des coûts effectuée par Équipe Laurence inc.

Électricité	85 690 \$
Revêtement de chaussée sur tablier	77 500 \$
Membrane étanche sur tablier	47 000 \$
Installation - conduite d'aqueduc sous tablier	175 000 \$
Sous total – Génie civil :	1 039 275 \$
Imprévus (15 %)	155 891 \$
Sous-total – Génie civil :	1 195 166 \$
Sous total du projet :	7 886 026 \$
D) Honoraires	
Appel d’offres et suivi du contrat	28 000 \$
Surveillance bureau	20 000 \$
Surveillance du chantier	215 000 \$
Contrôle des matériaux (laboratoire)	25 000 \$
Sous total – Honoraires :	288 000 \$
Sous-total avant taxes :	8 174 026 \$
Taxes nettes (5 %) :	408 701,30 \$
Sous-total avec taxes :	8 582 727,30 \$
Frais de financement (5 %) :	429 136,37 \$
Montant total :	9 011 863,67 \$
Montant total à financer (arrondi au millier supérieur) :	9 012 000 \$

Préparé par Louis Loiselle, ingénieur, chargé de projets ingénierie à la Ville de Prévost, en date du 8 décembre 2025.

Louis Loiselle, ing.



ESTIMATION DES COÛTS DE TRAVAUX						
N° de PROJET L04229A / INP 2023-03				Route Avenue du 4-mai (Entre RTE 117 et Rue Principale)		
Type de travaux Construction du pont				Municipal Ville de Prévost		
Nature de l'émission Estimation pour dem ande d'aide financière				Date 2025-10-01		
Structure						
ARTICLE BORDEREAU	CODE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	COÛTS
OUVRAGES D'ART						
ADMINISTRATIF						1 020 000,00 \$
001	9000xx	Organisation de chantier et locaux de chantier	global	1	1 020 000,00 \$	1 020 000,00 \$
FONDATIONS						3 611 600,00 \$
Travaux connexes - Pieux						375 500,00 \$
002	633000	Organisation pour plantage de pieux	global	1	332 000,00 \$	332 000,00 \$
003	633570	Essais dynamiques	un.	16	2 250,00 \$	36 000,00 \$
004	633350	Rebattage	unité	60	125,00 \$	7 500,00 \$
Travaux connexes - Béton						4 500,00 \$
005	315025	Essai de convenue pour le béton réalisé en dehors de l'ouvrage à construire (Montant fixé par la Ville)	m cu.	5	900,00 \$	4 500,00 \$
Axe 1 - Culée						1 101 050,00 \$
006	520150	Excavation 2e classe et remplissage	[m cu]	800	50,00 \$	40 000,00 \$
007	530855	Drain perforé 200 mm en PE et géotextile	m	25	100,00 \$	2 500,00 \$
008	631900	Coussin de propreté en matériaux granulaires	m cu.	10	150,00 \$	1 500,00 \$
009	633100	Pieux	[m]	700	900,00 \$	630 000,00 \$
010	635005	Armature galvanisée	kg	29 000	5,50 \$	159 500,00 \$
011	635085	Jonctions mécaniques; 20M	unité	140	110,00 \$	15 400,00 \$
012	634000	Béton de semelle	m cu.	50	700,00 \$	35 000,00 \$
013	634075	Béton de culée - Mur de front et murs d'ailes	m cu.	90	1 450,00 \$	130 500,00 \$
014	634075	Béton de culée - Garde-grève	m cu.	11,0	1 450,00 \$	15 950,00 \$
015	631925	Coussin de support en matériaux granulaires	m cu.	26,0	150,00 \$	3 900,00 \$
016	634200	Béton dalle de transition	m cu.	24	700,00 \$	16 800,00 \$
017	634700	Béton de chasse-roue	m cu.	1,00	2 000,00 \$	2 000,00 \$
018	330081	Bloc d'assise	un.	2	3 000,00 \$	6 000,00 \$
019	638140	Joint de tablier à 1 garniture	m	14,0	3 000,00 \$	42 000,00 \$
Axe 2 - Pile						556 900,00 \$
020	520150	Excavation 2 ^e classe et remplissage	[m cu]	450	50,00 \$	22 500,00 \$
021	631900	Coussin de propreté en matériaux granulaires	m cu.	5,0	150,00 \$	750,00 \$
022	633100	Pieux	[m]	230	900,00 \$	207 000,00 \$
023	635005	Armature galvanisée	kg	6 000	5,50 \$	33 000,00 \$
024	634000	Béton de semelle	m cu.	17,0	1 550,00 \$	26 350,00 \$
025	634100	Béton de pile (Colonne)	m cu.	6,0	1 550,00 \$	9 300,00 \$
026	315160	Ancrages; de structure	unité	32	500,00 \$	16 000,00 \$
027	637000	Ouvrage en acier; Banc d'acier	[kg]	12 000	16,00 \$	192 000,00 \$
028	631430	Support temporaire; pour lancement	Global	1	50 000,00 \$	50 000,00 \$
Axe 3 - Pile						494 850,00 \$
029	520150	Excavation 2 ^e classe et remplissage	[m cu]	320	50,00 \$	16 000,00 \$
030	631900	Coussin de propreté en matériaux granulaires	m cu.	5,0	150,00 \$	750,00 \$
031	633100	Pieux	[m]	170	900,00 \$	153 000,00 \$
032	635005	Armature galvanisée	kg	6 000	5,50 \$	33 000,00 \$
033	634000	Béton de semelle	m cu.	17,0	1 550,00 \$	26 350,00 \$
034	634100	Béton de pile (Colonne)	m cu.	5,0	1 550,00 \$	7 750,00 \$
035	315160	Ancrages; de structure	unité	32	500,00 \$	16 000,00 \$
036	637000	Ouvrage en acier; Banc d'acier	[kg]	12 000	16,00 \$	192 000,00 \$
037	631430	Support temporaire; pour lancement	Global	1	50 000,00 \$	50 000,00 \$
Axe 4 - Culée						1 078 800,00 \$
038	520150	Excavation 2e classe et remplissage	[m cu]	900	50,00 \$	45 000,00 \$
039	530855	Drain perforé 200 mm en PE et géotextile	m	25	100,00 \$	2 500,00 \$
040	631900	Coussin de propreté en matériaux granulaires	m cu.	15	150,00 \$	2 250,00 \$
041	633100	Pieux	[m]	700	900,00 \$	630 000,00 \$
042	635005	Armature galvanisée	kg	28 000	5,50 \$	154 000,00 \$
043	635085	Jonctions mécaniques; 20M	unité	140	110,00 \$	15 400,00 \$
044	634000	Béton de semelle	m cu.	80,0	700,00 \$	56 000,00 \$
045	634075	Béton de culée - Mur de front et murs d'ailes	m cu.	60,0	1 450,00 \$	87 000,00 \$
046	634075	Béton de culée - Garde-grève	m cu.	11,0	1 450,00 \$	15 950,00 \$
047	631925	Coussin de support en matériaux granulaires	m cu.	26,0	150,00 \$	3 900,00 \$
048	634200	Béton dalle de transition	m cu.	24,0	700,00 \$	16 800,00 \$
049	634700	Béton de chasse-roue	m cu.	1,0	2 000,00 \$	2 000,00 \$
050	330081	Bloc d'assise	un.	2	3 000,00 \$	6 000,00 \$
051	638140	Joint de tablier à 1 garniture	m	14,0	3 000,00 \$	42 000,00 \$
SUPERSTRUCTURE ET TABLIER						530 000,00 \$
Superstructure et tablier						530 000,00 \$
052	9000xx	Achat et acquisition charpente d'acier	Global	1		exclus
053	9000xx	Installation par lancement	Global	1	520 000,00 \$	520 000,00 \$
054	637000	Ouvrage en acier; Plaque couvre-joint piste cyclable	unité	2	5 000,00 \$	10 000,00 \$
TERRASSEMENT ET ENVIRONNEMENT						921 000,00 \$
Terrassement et talus						524 800,00 \$
055	500130	Déboisement	Global	1	50 000,00 \$	50 000,00 \$
056	640510	Membrane géotextile; Grade P2	m car.	190	10,00 \$	1 900,00 \$
057	671250	Revêtement de protection; en pierres; Calibre calibre 0-200, 50 % > 250 mm (Sous-couche)	m car.	2 810	80,00 \$	224 800,00 \$
058	671250	Revêtement de protection; en pierres; Calibre calibre 200-300, 50 % > 250 mm (Couche filtre)	m car.	2 640	65,00 \$	171 600,00 \$
059	671250	Revêtement de protection; en pierres; Calibre calibre 0-500, 50 % > 250 mm (Pierre carapacé)	t	510	150,00 \$	76 500,00 \$
Protection de l'environnement						217 500,00 \$
060	112216	Préparation et mise à jour du PAPE	Global	1	5 000,00 \$	5 000,00 \$
061	112010	Trousse de récupération de produits pétrolier	un	2	1 000,00 \$	2 000,00 \$
062	500020	Clôture temporaire pour protection du cours d'eau	m	200	20,00 \$	4 000,00 \$



ARTICLE BORDEREAU	CODE	DESCRIPTION DES OUVRAGES	MODE DE PAIEMENT	QUANTITÉS	PRIX UNITAIRE	COÛTS
063	112500	Gestion du bruit	Global	1	25 000,00 \$	25 000,00 \$
064	112000	Estacade Flottante et rouleau absorbant	m	10	100,00 \$	1 000,00 \$
065	112300	Barrière à sédiments temporaire	m	500	25,00 \$	12 500,00 \$
066	112210	Rideau de turbidité	m	10	150,00 \$	1 500,00 \$
067	112320	Trappe et berme à sédiments temporaire	un	4	2 000,00 \$	8 000,00 \$
068	340000	Gestion de l'eau	Global	1	5 000,00 \$	5 000,00 \$
069	9000XX	Reconstitution de cours d'eau	m. car.	160	50,00 \$	8 000,00 \$
070	670510	Ensemencement hydraulique de type H-3 ou H-4 (inclus terre végétale)	m. car.	2 600	25,00 \$	65 000,00 \$
071	9000XX	Arbustes en pot (hauteur de 30 à 40 cm)	un	1 520	50,00 \$	76 000,00 \$
072	9000XX	Arbres (hauteur de 125 cm)	un	30	150,00 \$	4 500,00 \$
Gestion des sols						176 700,00 \$
073	112191	Échantillonnage de confirmation du niveau de contamination	un	45	500,00 \$	22 500,00 \$
074	9000XX	Gestion hors site de matières résiduelles non-dangereuses (< RMD)	tonne	100	100,00 \$	10 000,00 \$
075	112190	Gestion hors site des sols contaminés; Plage A-B	tonne	4 500	30,00 \$	135 000,00 \$
076	112190	Gestion hors site des sols contaminés; Plage B-C	tonne	100	100,00 \$	10 000,00 \$
077	9000XX	Trasabilité des sols contaminés excavés	tonne	100	12,00 \$	1 200,00 \$
Sous-total						6 082 600 \$
CONTINGENCE						10% 608 260 \$
TOTAL						6 690 860 \$

Préparé par :
Francis Duclos, ing. (OIQ : 5087327)

Vérfié par :
Martin Renaud, ing. (OIQ : 5002795)

Date : 2025-10-01

Date : 2025-10-01

DATE :

PROJET :

CLIENT :

DOSSIER :

Le 14 novembre 2025

Construction nouvelle rue

Ville de Prévost

27-00143

Entre boul. Curé-Labelle et la rue Principale



ESTIMATION BUDGÉTAIRE

ART	DESCRIPTION DU TRAVAIL	MONTANT ADMISSIBLE
1.0	ORGANISATION DE CHANTIER	
2.0	TRAVAUX DE DÉMOLITION	1 425,00 \$
3.0	PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	1 450,00 \$
4.0	TERRASSEMENT	54 850,00 \$
5.0	CONDUITE D'EAU POTABLE	322 400,00 \$
6.0	ÉGOUT PLUVIAL ET ÉLÉMENTS DE DRAINAGE	47 500,00 \$
7.0	ÉLÉMENT DE BÉTON	31 475,00 \$
8.0	FONDATION DE CHAUSSÉE ET PISTE CYCLABLE	72 625,00 \$
9.0	REVÊTEMENT DE CHAUSSÉE	58 810,00 \$
10.0	ÉLÉMENT DE SÉCURITÉ	24 800,00 \$
11.0	MARQUAGE ET SIGNALISATION	7 750,00 \$
12.0	AMÉNAGEMENT PAYSAGER	1 000,00 \$
13.0	GESTION DE LA CIRCULATION	30 000,00 \$
14.0	ÉLECTRICITÉ (ESTIMATION DE FBIC)	85 690,00 \$
	Coûts de construction	739 775,00 \$
	CONTINGENCE (15 %)	110 000,00 \$
		849 775,00 \$
	TPS (5 %)	42 488,75 \$
	T.V.Q. (9,975 %)	84 765,06 \$
	TOTAL	977 028,81 \$

ÉQUIPE LAURENCE INC.

Yan Provencher
2025-11-14

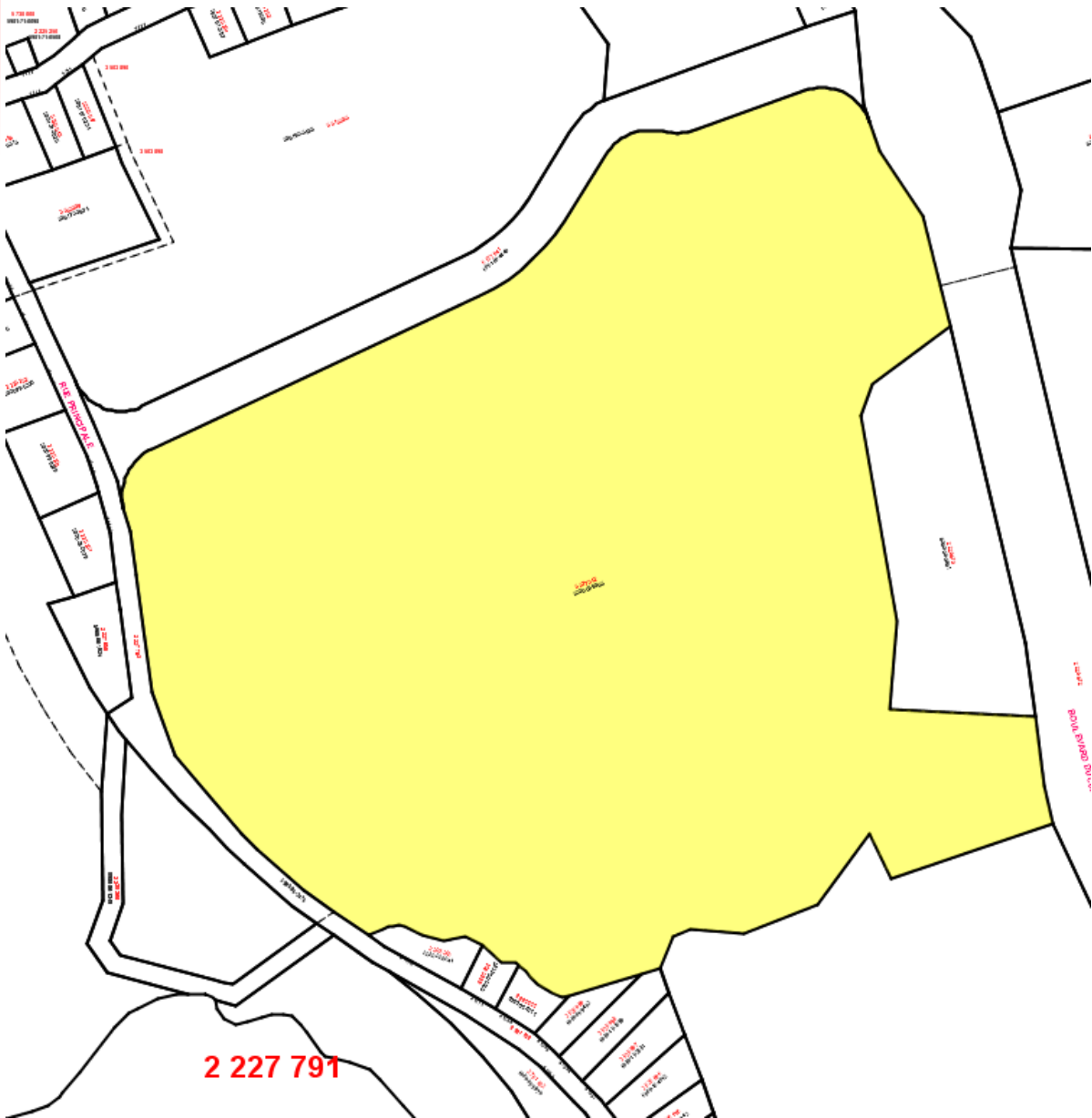
Préparé par :
Yan Provencher, ing.
#OIQ : 6032697

Règle

(r. 869)

ANNEXE « B »

Lot 6 577 042 du cadastre du Québec



2 227 791