



ici POUR
inspirer.



Prévost

SÉANCE DU 13 JUILLET 2026

1.1 Adoption de l'ordre du jour



1.2 Suivi des questions de la séance précédente

Question 1 : Nappe phréatique et pesticides

Question 2 : Accès au lac Écho



1.3 Période d'intervention du maire



23 juin 2026

INFO-TRAVAUX

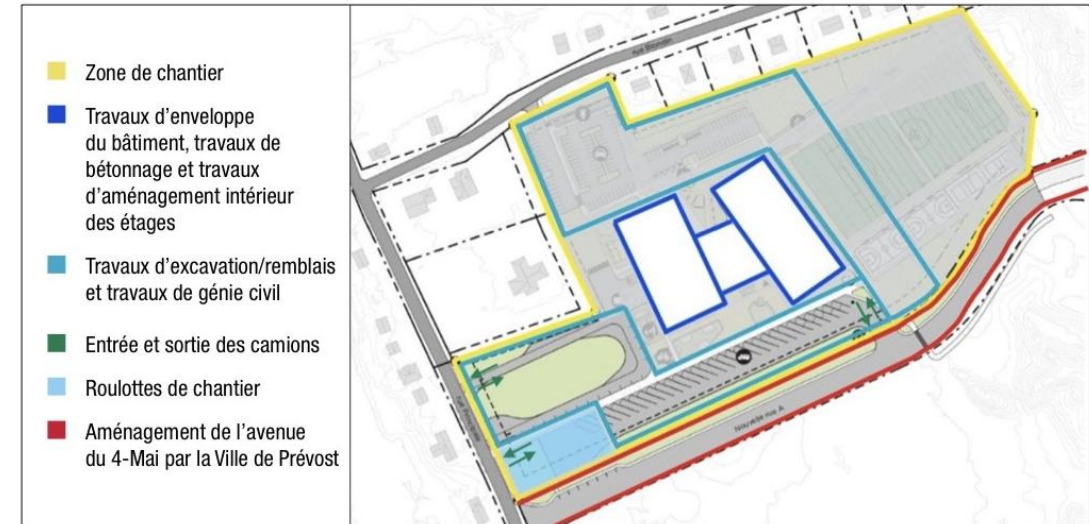
Construction d'une école secondaire à Prévost



Aperçu des travaux en cours et à venir

	Travaux de bétonnage En cours jusqu'à la fin de l'été 2026	Réalisation des surfaces de béton qui formeront les planchers du bâtiment. Ces travaux comprennent la mise en place, le coulage et la finition du béton, à différents endroits du chantier.
	Travaux d'enveloppe du bâtiment (toiture et murs extérieurs) En cours jusqu'à l'automne 2026	Installation progressive de la toiture et des murs extérieurs, afin de protéger le bâtiment contre les intempéries et de commencer à fermer les espaces intérieurs.
	Excavation, remblayage et travaux de génie civil En cours jusqu'à l'hiver 2027	Poursuite des travaux de préparation du terrain autour du bâtiment. Ces interventions comprennent notamment l'excavation, le remblayage, le drainage et la mise en place de réseaux souterrains nécessaires au bon fonctionnement du futur bâtiment.
	Aménagement intérieur des étages En cours jusqu'à la fin du projet	Début des travaux à l'intérieur du bâtiment, notamment la construction des divisions entre les pièces et l'installation progressive des systèmes essentiels, comme l'électricité, la plomberie, le chauffage et la ventilation.

Emplacement des travaux



Mesures pour réduire les impacts

Pour limiter les nuisances, les mesures suivantes sont prévues :

- Clôtures de chantier munies de toiles pour limiter la poussière
- Utilisation de calcium liquide sur les surfaces de terres et de pierre pour éviter le soulèvement de poussière
- Nettoyage fréquent et arrosage en période sèche pour réduire la poussière
- Mise en place d'abat-poussière sur les camions-bennes
- Balai mécanique pour nettoyer la rue principale
- Personnel de signalisation à l'entrée du site

Québec 

États généraux sur le coût et le financement des infrastructures municipales

Prévost fièrement représentée



Travaux à la caserne

650 000 \$ de travaux pour mettre
en place la régie incendie



Terrains de pickleball

Travaux de recouvrement définitif en cours

Disponibilité au début de la semaine
prochaine si mère nature collabore

Tennis Léon Arcand





Travaux entre la rue Mozart et la rue
de la Station terminés à 92 %

Gainage de ponceau manquant
sera réalisé en août

1.4 Période d'intervention des conseillers

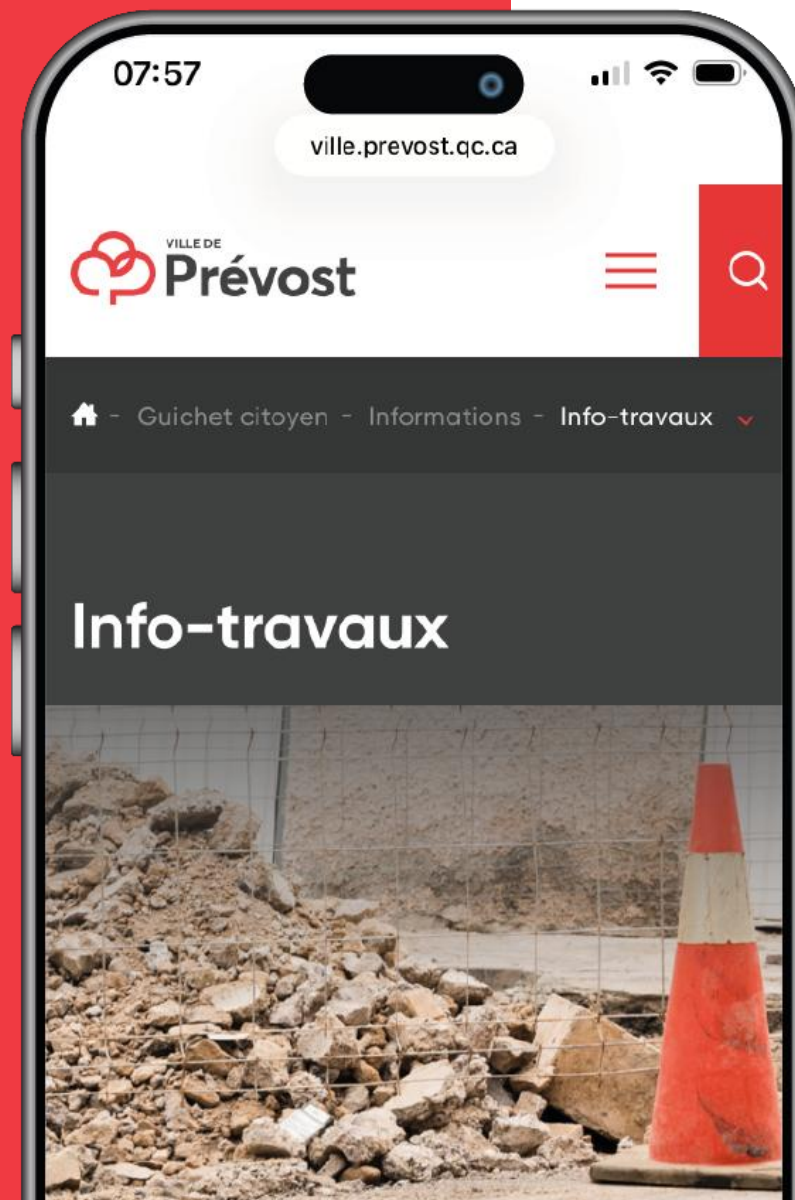


Deux expositions à découvrir



Travaux et chantiers

Restez informés !



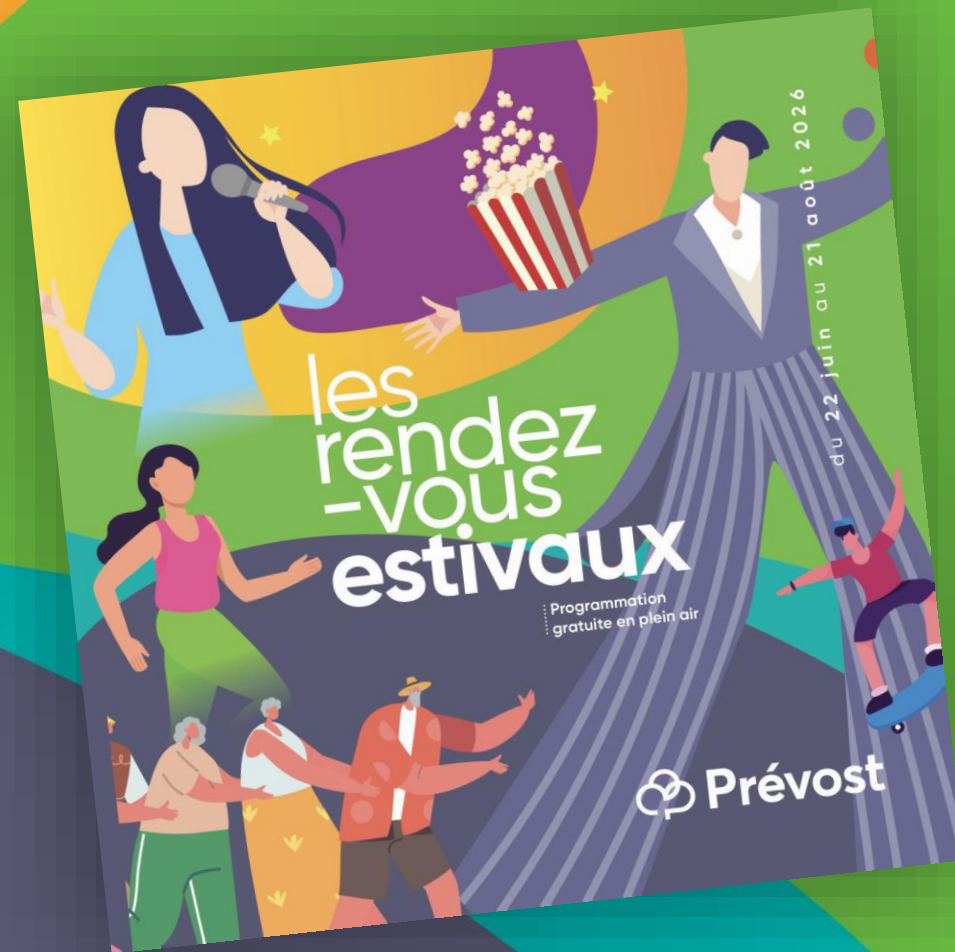


23 juillet

Seb
& Jess



les
rendez-
vous
estivaux



1.5 Adoption des procès-verbaux

Séance ordinaire du 8 juin 2026

Assemblée publique de consultation du 8 juin 2026

Séance extraordinaire du 17 juin 2026

- Avis de réserve sur le 1324 rue des Ormes
- Contre-offre relativement à l'acquisition du 1129 rue Principale
- Engagement d'une directrice des finances et trésorière





Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au paul.germain@ville.prevost.qc.ca

Période de questions

(30 minutes)

- > Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- > Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- > Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- > Évitez les préambules, même bref et succinct;
- > Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- > Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Articles 30 et 31 du Règlement 784

15:25

Start	Stop	Reset	mins: 30	secs: 0	type: None	▼
-------	------	-------	----------	---------	------------	---

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings ☐

Gestion des affaires financières



Gestion des affaires financières

2.1 Approbation des déboursés et des engagements au 13 juillet 2026

Déboursés	
Numéro des chèques et transferts	Total des déboursés
Chèques : 65701 à 65811 Transferts : 98103 à 98343	2 567 704,99 \$

Engagements	
Numéro des bons de commande	Total des engagements
76399 à 96696	596 956,22 \$

Gestion des affaires financières

2.2 Adoption du budget de la Régie intermunicipale sécurité incendie de la Rivière-du-Nord

- Quote-part totale de la Ville pour l'année 2026 : 223 752 \$
- Autorisation d'un paiement de 89 500 \$, correspondant à 40 % de la quote-part totale

Gestion réglementaire



Gestion règlementaire

3.1 Dépôt du rapport de consultation de l'acte assujéti – Politique de consultation publique

- Dépôt du rapport de consultation sur le règlement intitulé : *Règlement numéro 843-07 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de modifier les dispositions sur le stationnement et l'entreposage des véhicules récréatifs dans la zone T3-438*

Gestion règlementaire

3.2 Adoption - Règlement numéro 843-07 amendant le Règlement d'urbanisme durable de la Ville de Prévost afin de modifier les dispositions sur le stationnement et l'entreposage des véhicules récréatifs dans la zone T3-438

- **Objet :** Autoriser le stationnement et l'entreposage des véhicules récréatifs dans la zone T3-438, soit la rue du Clos-du-Petit-Mont

Gestion règlementaire

3.3 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement 872-1 modifiant le règlement 872 sur le versement des honoraires professionnels requis pour la réalisation de divers études, plans et devis relatifs à la mise à niveau et à l'agrandissement du poste de pompage P5 et sa conduite de refoulement, afin de bonifier l'emprunt et la dépense à effectuer

- **Objet :** Bonifier l'emprunt et la dépense à effectuer, soit de 504 000 \$ à 701 412 \$

Gestion règlementaire

3.4 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-902-2011-7 amendant le règlement SQ-902-2011 relatif aux nuisances (Modalités des travaux de bétonnage et de finition du béton)

- **Objet** : Préciser certaines modalités de l'exception à la réglementation relativement aux travaux de bétonnage et de finition de béton

Gestion règlementaire

3.5 Dépôt du certificat de la greffière suivant la tenue d'une procédure de registre

- Registre visant le règlement intitulé : *Règlement 875 décrétant un emprunt et une dépense pour le financement du programme Éco-Prêt visant le financement des travaux requis pour l'ajout d'un nouveau puits privé*

Gestion règlementaire

3.6 Avis de motion et dépôt d'un projet de règlement – Règlement SQ-900-2022-16 amendant le règlement SQ-900-2022 Stationnement et circulation (Limite de vitesse sur la rue Louis-Morin)

- **Objet : Réduire la vitesse à 30 km/h sur une partie de la rue Louis-Morin**

Gestion des affaires juridiques



Gestion des affaires juridiques

4.1 Acquisition de servitude – Partie des lots 6 409 468, 6 409 557 et 6 667 780 du cadastre du Québec – Autorisation de signature

- Servitude permettant le maintien, l'entretien, la réparation, le remplacement et l'amélioration des conduites d'aqueduc et leurs accessoires sur des parties des lots 6 409 468, 6 409 557 et 6 667 780 du cadastre du Québec (lots en construction près du CANAC)

Gestion des contrats



Gestion des contrats

5.1 Traitement de surface sur chemins de pierre 2026 - Procédure ouverte ING-SP-2026-17 - Attribution du contrat

Soumissionnaires		Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Groupe Colas Québec inc.	261 251,35 \$	300 373,74 \$
2	Les Entreprise Bourget inc.	281 407,37 \$	323 548,12 \$

Gestion des contrats

5.2 Resurfaçage rues diverses 2026 – Procédure ouverte ING-SP-2026-18 – Attribution du contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Pavage Multipro inc.	535 604,37 \$	615 811,12 \$
2	LEDG inc.	575 864,73 \$	662 100,47 \$
3	Pavage E. Perreault Inc.	623 102,81 \$	624 802,61 \$
4	Uniroc construction inc.	624 802,61 \$	718 366,80 \$
5	Les entrepreneurs Bucaro inc.	906 144,75 \$	1 041 839,93 \$
6	Construction Viatek inc.	908 140,80 \$	1 044 134,88 \$

Gestion des contrats

5.3 Resurfaçage de la 230^e Avenue – Entente intermunicipale relatif au partage des coûts et de réfection d'infrastructures communes avec la Municipalité de Saint-Hippolyte

- Partage des coûts entre Prévost et Saint-Hippolyte pour la réfection du pavage de la 230^e Avenue

Gestion des contrats

5.4 Entretien ménager de divers bâtiments municipaux - Demande de prix TP-DP-2026-43 - Attribution du contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Proaxion Lanaudière (9393-6540 Québec inc.)	58 564,92 \$	67 335,02 \$
2	Services ménagers Trifluviens inc.	61 351,95 \$	70 539,40 \$
3	Groupe Soucy inc.	66 876,82 \$	76 891,62 \$

Gestion des contrats

5.5 Achat et installation d'un ensemble d'ailes de côté pour camion – Demande de prix
TP-GRE-2026-47 – Attribution du contrat

Soumissionnaires		Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Équipements Pro-Fit inc.	27 892,27 \$	32 069,13 \$

- > Des équipements de déneigement ont déjà été installés par cette entreprise sur le véhicule qui recevra cet ensemble d'ailes de côté

Gestion des contrats

5.6 Services professionnels pour l'étude dynamique pour le barrage du Lac Saint-François – Contrat ING-DP-2026-51 – Attribution du contrat

Soumissionnaires		Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	CIMA+ s.e.n.c.	36 491,00 \$	41 955,53 \$

> Cette firme a fait les analyses préliminaires sur ce barrage

Gestion des contrats

5.7 Renouvellement des licences informatiques Microsoft 365, PC Atera et Kaseya

- Mandat à la firme CBM informatique inc. pour le renouvellement des licences informatiques Microsoft 365, PC Atera et Kaseya

Gestion des contrats

5.8 Resurfacement du pont Shaw et rues diverses phase 2 – Contrat ING-SP-2024-55 – Acceptation finale

- Acceptation des travaux réalisés et libération de la retenue de garantie

Gestion des contrats

5.9 Construction d'une bibliothèque et d'une salle communautaire – Procédure ouverte ING-SP-2026-05 – Attribution du contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	COMAX Construction (9257-9127 Québec inc.)	10 752 272,61 \$	12 362 425,43 \$
2	Groupe Norexco inc.	11 115 000,00 \$	12 779 471,25 \$
3	Ed. Brunet et associés Canada inc.	11 116 825,00 \$	12 781 569,54 \$
4	Tisseur inc.	11 135 000, 00 \$	12 802 466,25 \$

Gestion des contrats

5.10 Participation à l'appel d'offres groupé de l'UMQ pour la fourniture de bacs roulants pour l'année 2027

- Adhésion au regroupement d'achats BAC-2027 visant l'achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles pour 2027

Gestion des contrats

5.11 Exploration du potentiel hydrogéologique du lot 5 659 100 du cadastre du Québec pour l'approvisionnement en eau potable du domaine Laurentien – demande de prix ING-DP-2026-19 – Modification du contrat

- Autoriser le montant supplémentaire de 3 005,75 \$ plus taxes au contrat ING-DP-2026-19 « Services professionnels en recherche d'eau souterraine 2026 – Supervision de forages exploratoires et essais de pompage » à la firme Laforest Nova Aqua inc.

Gestion des contrats

5.12 Déboisement et construction d'un chemin temporaire pour l'exécution des forages exploratoires du lot 5 659 100 pour l'approvisionnement en eau potable du Domaine Laurentien – Demande de prix ING-DP-2026-36 – Attribution du contrat

	Soumissionnaires	Montant sans taxes	Montant avec taxes
1	Location Gauthier et fils inc.	54 400,50 \$	62 546,98 \$
2	A. Désormeaux Excavation	62 468,24 \$	71 822,86 \$
3	9161-4396 Québec inc. (Doménick Sigouin)	Aucune offre déposée	

Gestion des contrats

5.13 Octroi d'un mandat de services professionnels – Demande de prix – Attribution du contrat

- Attribuer le contrat « Octroi d'un mandat de services professionnels » à l'entreprise SMI Performance + pour un montant total de 38 500 \$, plus taxes.

Gestion des infrastructures



Gestion des infrastructures

6.1 Demande de subvention dans le cadre du Fonds pour bâtir des collectivités fortes

Gestion des infrastructures

6.2 Entente pour les forages préliminaires du poste de pompage P5 – Autorisation de signature

Gestion du développement durable



Gestion du développement durable

7.1 Programme Éco-Prêt – Octroi de financement pour la réfection de deux installations septiques privées

Gestion du développement durable

7.2 Autorisation d'utilisation d'un terrain municipal pour une activité offerte aux prévostoises et prévostois

Gestion du développement durable

7.3 Utilisation de la réserve financière pour projets à teneur environnementale (Règlement 690) – Coordination des mesures communes aux neuf municipalités incluses au plan de protection des sources d'eau potable

Gestion de la sécurité publique



**ralentis
POUR moi !**

Gestion de la sécurité publique

8.1 Renouvellement de l'entente intermunicipale relative à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres – Municipalités de la MRC de La Rivière-du-Nord – Autorisation de signature

- Entente entre les municipalités de la MRC de La Rivière-du-Nord

Gestion de la sécurité publique

8.2 Adoption de la mise à jour du plan municipal de sécurité civile

- Le plan original date d'octobre 2022. Une mise à jour complète de ce plan a eu lieu.

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire



Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.1 Entente d'utilisation d'un local à la gare de Prévost – Autorisation de signature

- Entente entre la Ville et l'organisme Conservation de la nature Canada pour l'utilisation d'un local à la gare de Prévost pour leur employé

Gestion des loisirs, de la culture et de la vie communautaire

9.2 Attribution du contrat de réalisation d'une œuvre d'art pour la nouvelle bibliothèque municipale de Prévost

- Attribution d'un contrat à madame Marie Eve Martel pour la conception, la réalisation, la livraison et l'installation d'une œuvre d'art destinée à la nouvelle bibliothèque municipale, pour un montant de 84 845 \$, taxes applicables incluses
- Ce projet est assujetti à la *Politique d'intégration des arts à l'architecture et à l'environnement des bâtiments et des sites gouvernementaux et publics*, laquelle prévoit l'intégration d'une œuvre d'art dans certains projets de construction afin de favoriser la présence des arts visuels et des métiers d'art dans les bâtiments et sites publics

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.1 Dépôt du procès-verbal du comité consultatif d'urbanisme du 19 mai 2026

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.2 Demande de PIA 2026-0043 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge – Propriété située au 775, rue Blondin



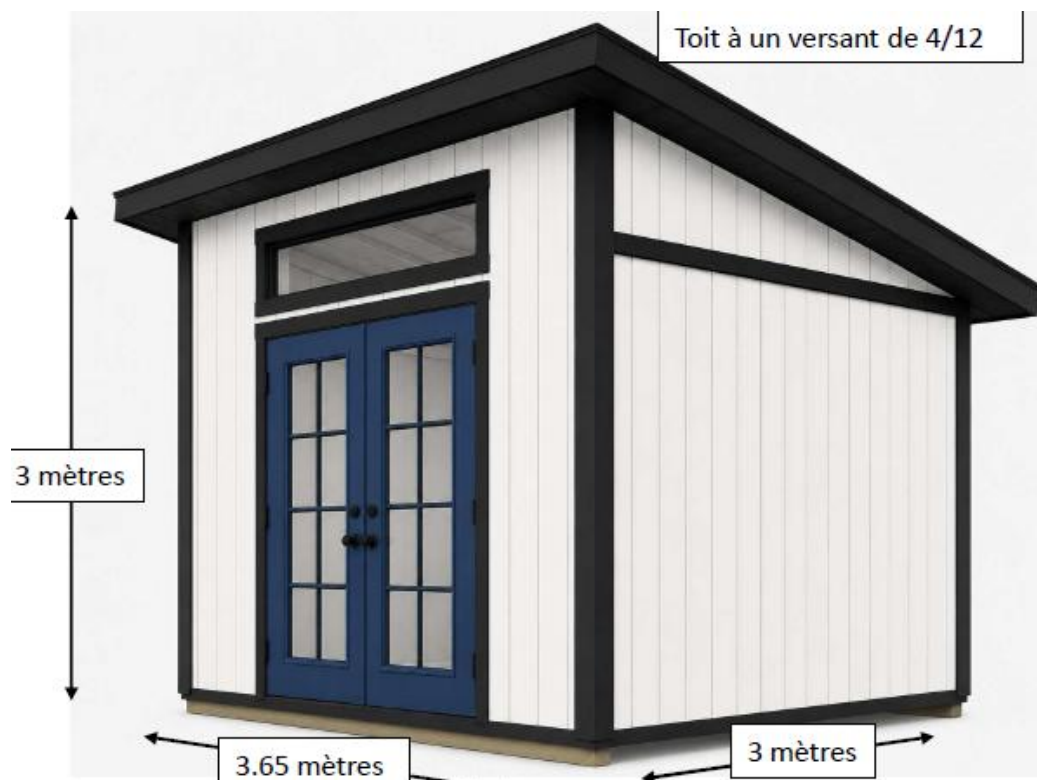
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.3 Demande de PIA 2026-0048 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge – Propriété située au 747, rue Maple



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.4 Demande de PIA 2026-0049 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge – Propriété située au 797, rue Blondin



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.5 Demande de PIA 2026-0053 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge – Propriété sise sur le lot 4 621 371 du cadastre du Québec, rue Millette



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.6 Demande de PIIA 2026-0054 visant une zone anthropique sonore élevée –
Propriété sise sur le lot 4 621 371 du cadastre du Québec, rue Millette



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.7 Demande de PIA 2025-0090 visant le secteur d'intérêt historique du Vieux-Shawbridge – Propriété située au 1322, rue Principale



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.8 Demande de PIIA 2026-0056 visant le secteur du corridor paysager de la route 117
– Propriété située au 2886, boulevard du Curé-Labelle



Version antérieure (PIIA-2025-0071 – Résolution 26473-10-25)



Nouvelle version proposée (PIIA 2026-0056)

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.9 Demande de PIA 2026-0057 visant le secteur du corridor paysager de la route 117
– Propriété située au 2606, boulevard du Curé-Labelle



ÉLEVATION PRINCIPALE



Vue de jour



Vue de soir



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.10 Demande de PIIA 2026-0058 visant le secteur du corridor paysager de la route 117 – Propriété située au 2608, boulevard du Curé-Labelle



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.11 Demande de PIA 2026-0052 visant le secteur du corridor paysager de la route 117 – Propriété située au 2920, boulevard du Curé-Labelle, local 1



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.12 Demande de PIIA 2026-0059 visant le secteur du corridor paysager de la route 117 – Propriété située au 2920, boulevard du Curé-Labelle, local 2



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.13 Demande de dérogation mineure 2026-0046 visant l'installation d'un pavillon de jardin – Propriété sise au 1613, rue des Goélands



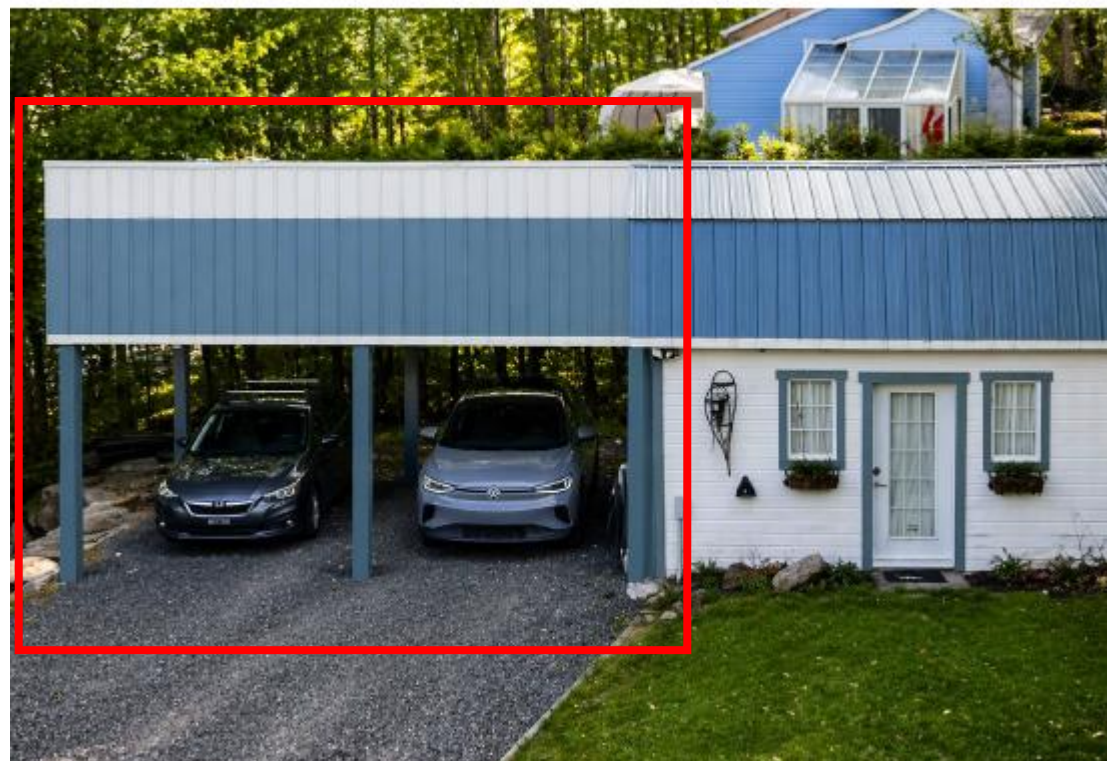
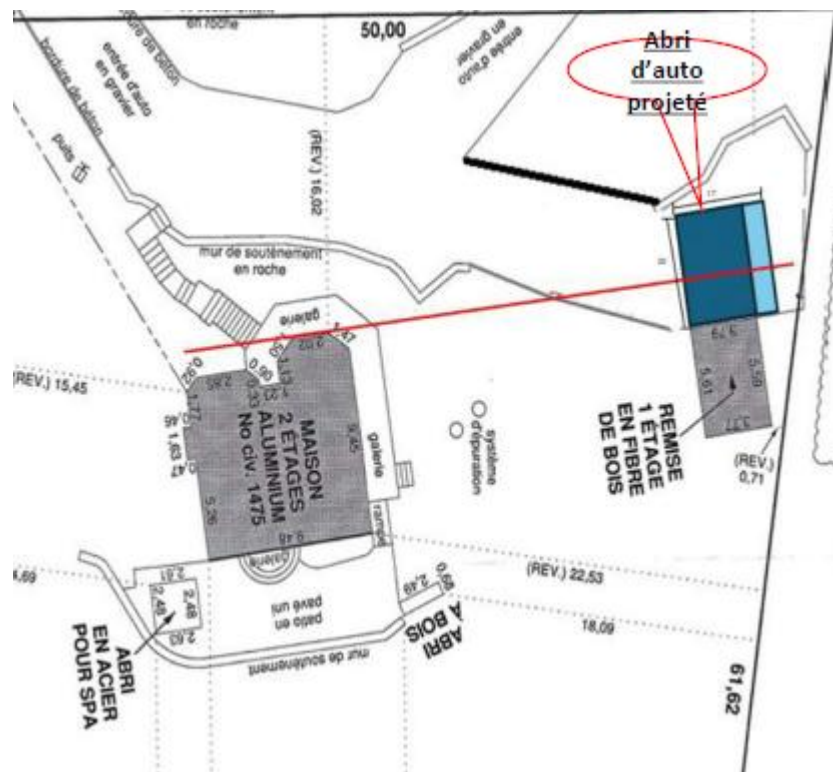
Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.14 Demande de dérogation mineure 2026-0044 visant la construction d'un garage détaché en cours avant – Propriété sise au 1264, rue Robert

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.15 Demande de dérogation mineure 2026-0045 visant la construction d'un abri d'auto - Propriété sise au 1475. rue Plamondon

Situation projetée



Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.16 Demande de dérogation mineure 2026-0047 visant la construction d'une véranda - Propriété sise au 1140, rue du Mont



Situation projetée

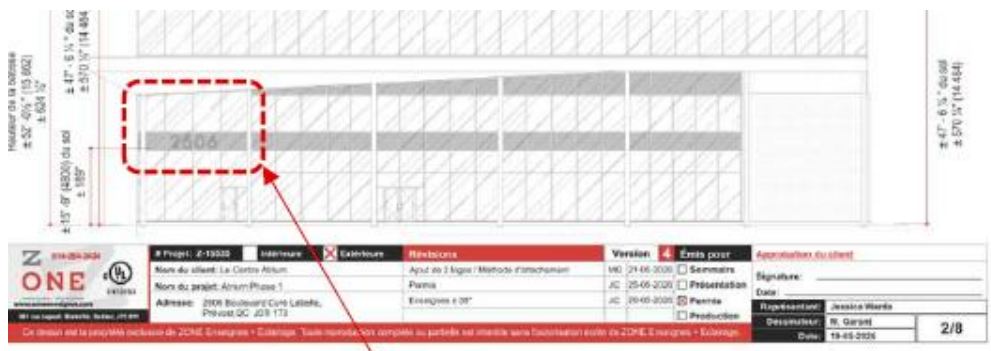
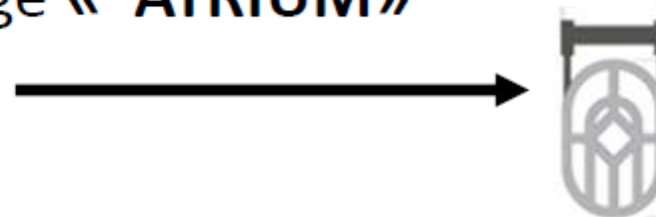


Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.17 Demande de dérogation mineure 2026-0061 visant l'installation d'enseignes commerciales – Propriété sise au 2606, boulevard du Curé-Labelle

a1) Lettres Chanell inversées, avec le message « **ATRIUM** »

b2) Logo Chanell inversé avec le message



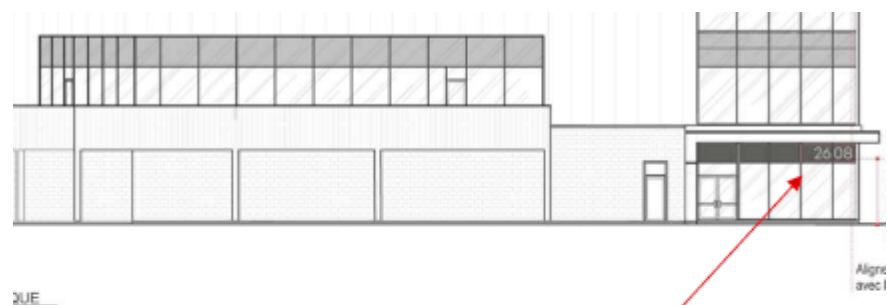
Emplacement no. civique sur façade avant

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.18 Demande de dérogation mineure 2026-0062 visant l'installation d'enseignes commerciales – Propriété sise au 2608, boulevard du Curé-Labelle

- a1) Lettres Chanell inversées, avec le message « **DDN** »
- b2) Enseigne graphique vissées au mur avec le message « **DDN DEK DU NORD** ».

Référence : article 11.1.4.3 – nombre d'enseigne autorisé



Emplacement no. civique sur façade avant

Gestion de l'urbanisme et mise en valeur du territoire

10.19 Dépôt du rapport annuel – Exercice du pouvoir prévu à l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*

Gestion des ressources humaines



Gestion des ressources humaines

12.1 Dépôt du rapport des effectifs en date de la dernière séance plénière

Gestion des ressources humaines

12.2 Nomination – Coordonnatrice des communications

Gestion des ressources humaines

12.3 Engagement – Directeur des ressources humaines

Varia

Varia

13.1 Dépôt du rapport final de la Commission municipale du Québec – Processus d'élaboration du programme triennal d'immobilisations





Période de questions

(30 minutes)

- > Vous devez vous identifier et indiquer sur quel sujet portera votre question;
- > Vous devez vous adresser au maire, en termes polis et ne pas user de langage injurieux ni de propos vexatoires ou diffamatoires;
- > Vous devez formuler votre question de manière claire et précise (phrase de type interrogatif);
- > Évitez les préambules, même bref et succinct;
- > Vous pouvez poser un maximum de deux (2) questions.
- > Seules les questions de nature publique sont permises, par opposition à celles d'intérêt privé ne concernant pas les affaires de la Ville.

Pour les citoyens dont l'intervention relève plutôt du commentaire et non d'une question, vous pouvez m'écrire au paul.germain@ville.prevast.qc.ca

Articles 30 et 31 du Règlement 784

11:27

mins: secs: type: ▼

 Breaktime for PowerPoint by Flow Simulation Ltd.

Show Settings ☐



Ville de Prévost
2870, boulevard du Curé-Labelle
Prévost QC J0R 1T0

Téléphone : 450 224-8888, poste 0

Courriel : servicecitoyen@ville.prevost.qc.ca

Site web : www.ville.prevost.qc.ca

Facebook : www.facebook.com/villedeprevost

Prochaine séance ordinaire
du conseil municipal

Lundi 17 août 2026 à 19 h

Bonne fin de soirée !